

# Městský úřad Odry

Odbor kultury a školství  
Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPIS. ZNAČKA:

MěÚO/17188/2012

MěÚO/14135/2012/05

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

Bc. Radim Kravčenko

556 768 122

kravcenko@odry.cz

17. 08. 2012

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství obdržel dne 26. 6. 2012 žádost pod č. j. MěÚO/14135/2012, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 002 98 221, zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 12. 2011 právníkem osobou STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, 747 74 Holasovice, IČ 26833115, zastoupené Ing. arch. Lubomírem Dehnerem a Ing. Jiřím Šafránkem, které je vlastníkem předmětné parcely, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené stavby „Veřejné WC, ulice Kostelní, Odry“, ul. Kostelní, 742 35 Odry, parcela č. 38 st., k.ú. Odry. K žádosti pod č. j. MěÚO/14135/2012 byla dodána projektová dokumentace „Veřejné WC Odry, Kostelní ulice“, kterou vypracovalo STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, 747 74 Holasovice, IČ 26833115, Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01460, Ing. Ondřej Kubesa, Ing. Jiří Šafránek, zakázka č. 1204/2011, v dubnu r. 2012.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává ve smyslu § 14 odst. 2, 3 a 6 památkového zákona a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPÚ-381/60769/2012 (dále jen „NPÚ Ostrava“) a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“) považuje provedení zamýšlené stavby „Veřejné WC, ulice Kostelní, Odry“, ul. Kostelní, 742 35 Odry, parcela č. 38 st., k.ú. Odry, v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 22. října 1992, z hlediska státní památkové péče za

## p ř í p u s t n é

BANKOVNÍ SPOJENÍ

ČS a.s., pobočka Odry

č.ú. 27-1765068319/0800

IČ: 00298221

ÚŘEDNÍ HODINY

po, st: 8.00 – 11.30 12.00 – 17.00 hod

PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:

út, čt: 8.00 – 11.30 12.00 – 14.00 hod

pá: 8.00 – 11.30 12.00 – 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.

FAX: 556 768 110

<http://www.odry.cz>

e-mail: podatelna@odry.cz

bez podmínek.

### Odůvodnění

Správní orgán SPP obdržel dne 26. 6. 2012 žádost pod č. j. MěÚO/14135/2012, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 002 98 221, zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 12. 2011 právnickou osobou STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, 747 74 Holasovice, IČ 26833115, zastoupené Ing. arch. Lubomírem Dehnerem a Ing. Jiřím Šafránkem, které je vlastníkem předmětné parcely, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené stavby „Veřejné WC, ulice Kostelní, Odry“, ul. Kostelní, 742 35 Odry, parcela č. 38 st., k.ú. Odry.

K žádosti pod č. j. MěÚO/14135/2012 byla dodána projektová dokumentace „Veřejné WC Odry, Kostelní ulice“, kterou vypracovalo STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, 747 74 Holasovice, IČ 26833115, Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01460, Ing. Ondřej Kubesa, Ing. Jiří Šafránek, zakázka č. 1204/2011, v dubnu r. 2012.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu o které rozhoduje místně příslušný stavební úřad formou rozhodnutí nebo ohlášení, vydává správní orgán SPP pouze závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Předmětná zamýšlená stavba v žádosti č. j. MěÚO/14135/2012, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 002 98 221, zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 12. 2011 právnickou osobou STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, 747 74 Holasovice, IČ 26833115, zastoupené Ing. arch. Lubomírem Dehnerem a Ing. Jiřím Šafránkem, které je vlastníkem předmětné parcely, spočívá v:

- Vybudování veřejných toalet pro občany a návštěvníky města Oder. Součástí stavby je i vybudování prostor pro potřeby technických služeb. Toalety a sklad budou zastřešeny pultovou střechou. Stávající garáž na pozemku se opraví. Dojde k opravě stávající kamenné zdi, která se místy doplní na původní výšku 2,9 m. Toalety budou vybudovány na uzavřeném pozemku parcely č. 38, která je obehnaná vysokou kamennou zdí. Veřejné WC je sestaveno z dílců, jedná se o skelet, který bude dodán přímo na místo stavby jako konečný výrobek. Součástí buňky je kompletní vybavení zařizovacími předměty, rozvody a splaškovým potrubím. Buňka je rozdělena na dvě samostatné funkční části toalet. Jedná se o mobilní výrobek, jenž je řešen jako prefabrikovaná samonosná konstrukce, která umožňuje jeho následnou demontáž a přemístění do jiné lokality.
- Opravě stávající zděné garáže. Nově bude provedena střešní krytina falcovaného plechu z TiZn. Garáž bude nově opatřena hladkou štukovou omítkou. Konečná barevnost bude provedena až na základě vzorků, které budou provedeny přímo na fasádě objektu. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z TiZn. Výplně otvorů (okna, vrata, dveře) budou dřevěné, provedené z dubu. Stávající plechové vrata a branka v kamenné zdi budou nahrazeny výplněmi dřevěnými, svlakovými.
- Opravě kamenné ohradní zdi, která bude provedena stejným způsobem jako u protější zdi zámeckého parku, tzn. bude doplněna stávajícími kameny, zeď bude vyzděna do výšky 2,98 m a koruna zdi bude ukončena lícovými cihlami vyspádovanými směrem na pozemek investora ve spádu 1,0 %.

Předmětná stavba je situována v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 22. října 1992, v části A, což je území určující její charakter.

Jedná se o dvorní parcelu nárožního, zděného, omítaného domu o dvou podlažích a rohovém atikovém patře, který je podsklepený a ukončuje severovýchodní frontu náměstí, jež plynule navazuje na zástavbu Kostelní ulice. Nároží domu je akcentováno válcovitým arkýřem. Objekt má do náměstí tři okenní osy, fasáda je vertikálně členěna pilastry s příčně dělenými dříky a hlavicemi, které nesou kladí a profilovanou korunní římsu. Okna jsou rámována šambránami s nadokenní římsou na konzolách. Boční průčelí je sedmiosé se dvěma vstupy a dvěma výkladci a okny diferencovaného členění. Dnes má objekt pultovou střechu (v minulosti byla sedlová) krytou falcovaným plechem. V přízemí domu se dochovala část valeně zaklenuté průběžné chodby v krajní ose. V suterénu je klenuté sklepení z neomítaného zdiva, v přední části z lomového kamene pojeného jílovu maltou. V roce 1747 byl jedním z osmi celozděných domů města. Od r. 1890 jej vlastnil historik Anton Rolleder. Parcela dvorního traktu domu je obehnaná vysokou kamennou zdí lemující úzkou ulici Kostelní. Na pozemku se nachází dřevěná polorozpadlá kůlna a zděná garáž. Objekt kůlny je zastřešen pultovou střechou s plechovou krytinou, která nepřesahuje výšku kamenné zdi. Objekt garáže je vyzděn z plně pálených cihel a zastřešen pultovou střechou. Na dvorní pozemek je přístup přímo z ulice Kostelní stávajícími plechovými vraty.

Masarykovo náměstí, které je obdélníkové, nacházející se uprostřed oválné půdorysné dispozice města Odry, založeného ve 14. století na místě sídla Vyhnalov. Náměstí je lemované v převážné míře původní měšťanskou zástavbou, která prošla složitým stavebním vývojem. Většinou se jedná o renesanční domy, později upravované, a to zejména v 19. století, z nichž mnohé jsou kulturními památkami. Náměstím diagonálně prochází průjezdní komunikace, zhruba uprostřed náměstí se nachází kulturní památka kašna obklopená vzrostlými stromy, dále se zde nachází kulturní památka Mariánský sloup. Chodníky a komunikace podél náměstí lemují stromořadí. Svažující se terén náměstí byl v severo-j jižním směru nevhodně srovnán na dvě plochy o rozdílné výškové úrovni pomocí opěrné zdi kopírující trasu průjezdní diagonální komunikace. Náměstí bylo ponecháno svažité ve směru západo-východním.

V současné době na náměstí převládá dopravní funkce. Parkování je téměř v celé ploše centrálního prostoru. Plochu náměstí dělí úhlopříčně silnice I. třídy I/47. Tato komunikace má negativní dopad na fungování náměstí jako veřejného prostoru. Přímo v horní části náměstí je zastávka autobusu. Náměstí je materiálově i prostorově rozbité. Na komunikacích je materiálově použita živice, včetně centrální plochy náměstí. V části jsou použity betonové tvarovky a žulová kostka. Náměstí je nevhodně osvětleno stožárovými svítidly, které svým měřítkem narušují celý prostor náměstí.

Městská památková zóna Odry byla určena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Mezi chráněné památkové hodnoty Městské památkové zóny Odry patří historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně parterových částí a komunikací, veřejná zeleň, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. K důležitým hodnotám území patří rovněž dochované archeologické terény v

historickém jádru města. Městská památková zóna Odry je území s archeologickými nálezy.

S ohledem na současný stupeň poznání stavebně historického vývoje předmětné parcely lze konstatovat, že k památkovým hodnotám parcely patří zejména její začlenění do urbanistické struktury a historického prostředí Městské památkové zóny Odry.

Výše uvedená zamýšlená stavba nebude mít negativní dopad na kvalitu historického prostředí Městské památkové zóny Odry, a proto ji lze z hlediska státní památkové péče akceptovat.

Předmětná stavba je plně v souladu s článkem 11 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, která zavazuje každou smluvní stranu při respektování architektonického a historického charakteru dědictví podporovat využívání chráněných statků s ohledem na potřeby současného života.

Správní orgán SPP přípisem ze dne 26. 6. 2012 pod č. j. MěÚO/14137/2012 nařídil ústní jednání na místě předmětné stavby na den 2. 7. 2012 v 9:00 hod. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Jelikož je správnímu orgánu SPP stav věci znám z jeho činnosti a z ústního jednání na místě předmětné stavby ze dne 2. 7. 2012, rozhodl, jak je uvedeno v závazném stanovisku.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel správní orgán SPP v předmětné věci písemné vyjádření NPÚ Ostrava č. j. NPÚ-381/60769/2012.

Na základě výše uvedeného a předmětného písemného vyjádření NPÚ Ostrava, nestanovil správní orgán SPP podmínky závazného stanoviska.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

### **Poučení**

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního úřadu ve věci samé.

Ing. Petr Šustek  
vedoucí Odboru kultury a školství  
Městského úřadu Odry

Rozdělovník:

Doručí se

Správní orgán (doporučeně):

Městský úřad Odry, Stavební úřad, Ing. Ivana Pinkasová, Masarykovo nám. č. p. 25, 742 35 Odry.

Na vědomí (doporučeně do vlastních rukou):

Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 00298221, zastoupené na základě plné moci ze dne 9. 12. 2011 právnickou osobou STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 171, 747 74 Holasovice, IČ 26833115, zastoupené Ing. arch. Lubomír Dehnerem a Ing. Jiřím Šafránkem.

Na vědomí (doporučeně):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Mgr. Markéta Jurášková, Korejská 12, 702 00 Ostrava-Přívoz.

